

Project Zorgbuurt Vlieland



April 2018 Nummer 6

Nieuwsbrief

Keuze architect ontwerp zorgbuurt

Op 10 april heeft het college van B&W besloten de opdracht voor het ontwerpen van een nieuwe zorgbuurt op de locatie van de Uiterton voorlopig te gunnen aan TWA architecten. Hiermee volgt het college het unanieme advies van de beoordelingscommissie van gemeente en zorgorganisatie KwadrantGroep. Inmiddels is de opdracht definitief gegund.

De inschrijving van TWA uit Burdaard werd uit de vier uitgenodigde partijen gekozen omdat die het meest voldeed aan de visie van de gemeente en de KwadrantGroep: een woonbuurt waar ook zorg geboden kan worden, in plaats van andersom. In de visie van TWA staat grondgebonden wonen centraal. Dat wil zeggen dat alle woningen vanaf het maaiveld bereikbaar zijn. Dit is mogelijk door slim gebruik te maken van de aanwezige hoogteverschillen. In de visie van de architect worden de ongeveer 38 woningen verdeeld in kleine eenheden van merendeels twee onder een kap, in twee bouwlagen. Daarmee krijgt de nieuwbouw het karakter van een 'gewone' wijk.

Naast de zelfstandige woningen komen er twee grotere gebouwen die aandoen als een grotere woning of villa. Eén voor circa zes personen die zware zorg behoeven, inclusief facilitaire ruimtes voor de zorgverlening voor het hele dorp en één voor de welzijnsfuncties met praktijkruimtes voor bijvoorbeeld de fysio en de kapper, ontmoetingsruimte, gemeenschappelijke keuken etcetera. Ook deze gebouwen bestaan uit twee bouwlagen.

TWA architecten ontwierp eerder op Vlieland de woningen op de plaats van de voormalige energiecentrale aan de Vlaminghweg, en de woning Vuurboetsplein 2.

Eerste planning

Na de meivakantie zal het ontwerpproces aanvangen. Er zullen dan in hoog tempo verschillende ontwerpessies zijn met gemeente en KwadrantGroep. Daarnaast zal het architectenbureau drie tot vier bijeenkomsten organiseren voor belanghebbenden.

Zowel de huidige bewoners en ondernemers, als de omwonenden worden in een vroeg stadium actief betrokken bij de mogelijke veranderingen in hun woon- en werkomgeving.

Ook de raad wordt betrokken bij het tot stand komen van het voorlopig ontwerp.

Doel van de architect is om een prettig leefklimaat te realiseren voor bewoners en een prettig werkklimaat voor (zorg)medewerkers die werkzaam zijn op het terrein van de zorgbuurt.

Zodra er data voor de sessies bekend zijn, zullen deze aan de belanghebbenden bekend worden gemaakt.

Rond september moet het 'Voorlopig Ontwerp' gereed zijn. Als de raad zijn fiat aan het ontwerp geeft en krediet beschikbaar stelt voor de bouw, kan het zoeken van een bouwbedrijf starten, die het voorlopig ontwerp verder zal uitwerken tot een definitief ontwerp.

De architect en zijn team stellen zich voor:

"Wij zijn als architectenbureau erg blij geselecteerd te zijn voor het ontwerp voor de zorgbuurt op Vlieland. Vanaf het begin hebben we grote waardering gehad voor de visie en het lef van de KwadrantGroep en de gemeente Vlieland voor dit initiatief. Het inzetten op maatschappelijke én ruimtelijke meerwaarde siert de initiatiefnemers en is wat deze plek en het eiland volgens ons ook verdient.

Wij realiseren ons dat de sloop van de Uiter-ton en de nieuwbouw grote impact heeft op de eilander gemeenschap. Een zorgvuldig proces waarbij belangen worden meegewogen en een breed gedragen resultaat zijn volgens ons van groot belang. Daarnaast is ook de belevingswaarde en het veiligheidsgevoel van de nieuwe buurt belangrijk. Daarom hebben we stadssocioloog en stedenbouwkundige Karin Peeters en omgevingspsycholoog Joren van Dijk aan ons team toegevoegd. Wij kennen beide deskundigen van eerdere samenwerkingen en denken dat zij van grote meerwaarde kunnen zijn.

Het belangrijkste thema van ons ontwerp is verbinden. Dat geldt voor de bewoners van het dorp met de zorgbuurt, voor de bewoners met hun nieuwe woonomgeving en voor de zorgbuurt met het bestaande dorp. We willen graag dat de nieuwbouw zich op een zelfbewuste en vanzelfsprekende manier voegt in de omgeving. Daarnaast is de gezamenlijke buitenruimte, als ontmoetingsplek en verblijfsplek, even belangrijk. Niet alleen voor de bewoners van de zorgbuurt maar voor alle eilanders. We hebben die buitenruimte bedacht als een 'duinlandschapstuin'. Dat past in de geschiedenis en het karakter van de plek. Het geeft een heerlijke luwe en groene omgeving waar op een bijna recreatieve manier gewoond kan worden. Wij hopen op een inspirerend en prettig planproces en een mooi resultaat en kijken er naar uit u snel te ontmoeten."

Doeke van Wieren
Projectarchitect
TWA | architecten



Doeke van Wieren



Joren van Dijk



Karin Peeters



Tom Smits