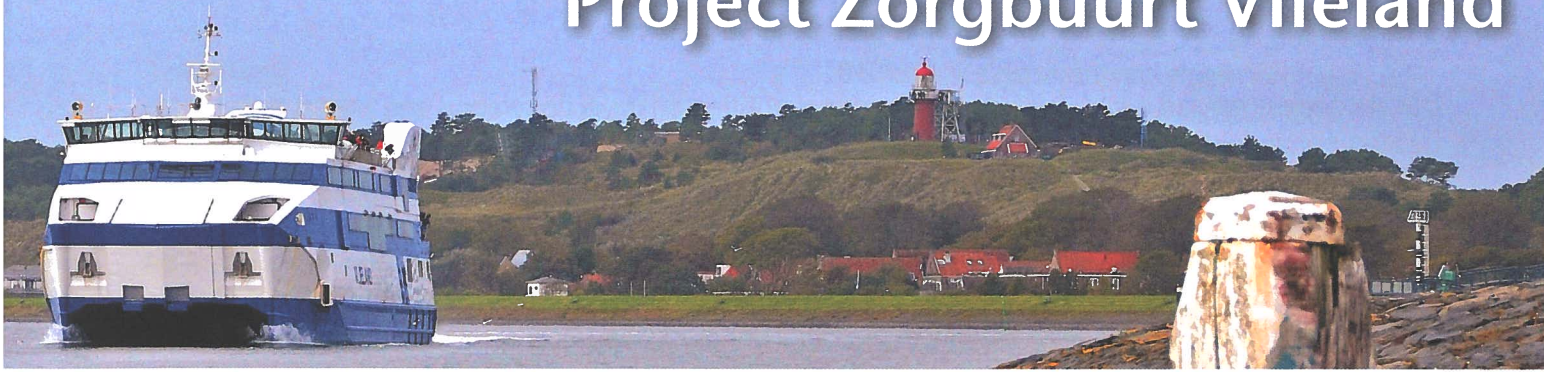


# Project Zorgbuurt Vlieland



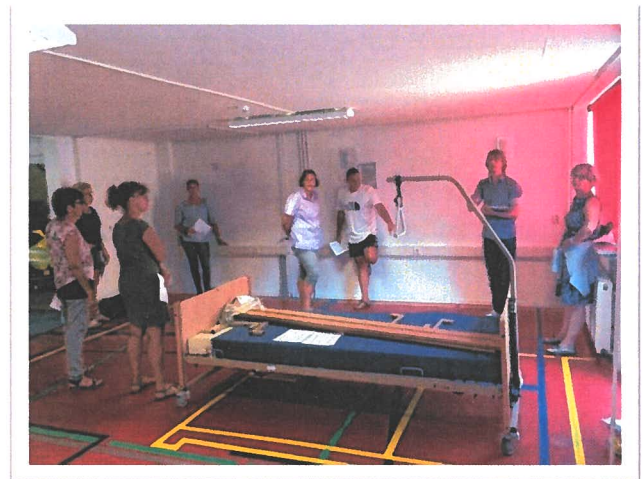
**Juli 2018 Nummer 8**

## Nieuwsbrief

### *Informatiedag 16 juli*

Op maandag 16 juli konden belanghebbenden en geïnteresseerden in de nieuwbouw op de plek van de Uiter-ton kennis nemen van de aanpassingen in het ontwerp die sinds de eerste informatiedag zijn aangebracht. In verschillende sessies kregen de huidige bewoners van de Uiter-ton (inclusief de Oostvleugel) en de cliëntenraad, inwoners, en de gemeenteraad een presentatie van de aangepaste tekeningen.

Met het personeel van de Uiter-ton is bekeken of de afmetingen van ruimtes in de 'zorgvilla' toereikend zijn voor de zorghandelingen die verricht moeten kunnen worden. Om dit goed uit te testen waren delen van de plattegronden in de scootmobiel-ruimte op ware grootte met tape op de grond afgetekend. Zo kon 'in het echt' worden nagegaan of draaicirkels en bewegingsruimte groot genoeg zijn voor bedden, een tillift, rolstoel en dergelijke. Uit deze twee uur durende sessie zijn veel waardevolle opmerkingen en inzichten naar voren gekomen, die de architect bij het nader uitwerken van het ontwerp zal betrekken.



*gezicht vanaf de hoek Lutinelan – Willem de Vlaminghweg*

In de gemeenteraad was 's avonds een bespreeknotitie aan de orde, waarin een aantal essentiële zaken behandeld werd.

De raad kon instemmen met de volgende punten:

- Het aantal zelfstandige woningen in het gebied wordt bepaald op 36
- Het aantal intramurale plaatsen (in de 'zorgvilla') wordt bepaald op 6 + 1
- Daarnaast worden alle 16 kleine zelfstandige woningen geschikt gemaakt voor 24/7 zorg.
- De wijk krijgt een collectieve warmtevoorziening
- Er zal in één keer worden gesloopt en hergebouwd, dus geen fasering

Met het niet terugkeren van de ambulancepost leek de raad geen problemen te hebben, wel zette men vraagtekens bij de verplaatsing ervan naar de helihaven. Het college zal de raad een voorstel voor een nieuwe locatie voorleggen.

## Waarom is de geplande omvang van de zorg eenheid voldoende?

### Huidig aantal plekken

Op dit moment zijn er in de Uiterdonk 5 bewoners met een WLZ (Wet Langdurige Zorg) indicatie en zijn de 6e WLZ plek en de ELV (Eerste Lijns Verblijf) plek geregeld bezet. Vanwege de brandveiligheid kunnen er nu ook niet meer zorgafhankelijke mensen worden opgevangen.

Aantal zorgplekken op de nieuwe locatie  
In de nieuwbouw zijn er 6 plekken voor mensen met een WLZ vraag (die als ze niet bezet zijn ook een ELV plek kunnen zijn) en 1 ELV plek. Voor noodgevallen, zoals een toerist die de volgende dag met de eerste boot naar de wal moet maar waarvoor inzet van de helikopter niet nodig is, wordt geprobeerd een plek in het zorggebouw te creëren.

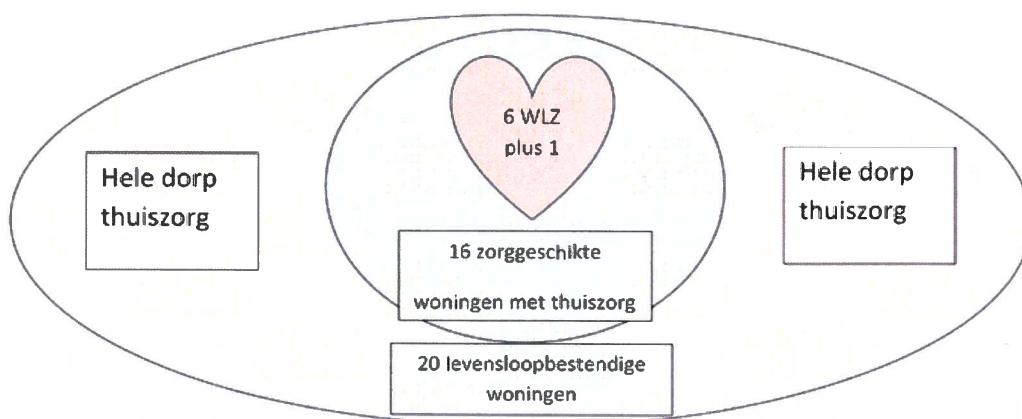
Daaromheen staan 36 levensloopbestendige woningen waarvan er 4 woningen onderdeel (kunnen) zijn van het zorghart. In de bouw worden 16 woningen extra zorggeschikt gemaakt zodat er maximale flexibiliteit is in de inzet van deze 4 woningen. Deze

zorgwoningen zijn vooral voor mensen met somatische problemen (MS, ALS, beroertes, hartfalen e.d.) die 24 uurszorg nodig hebben maar vaak nog wel prijs stellen op een eigen woning.

### Berekeningen

Berekeningen wijzen uit dat voor een populatie van 1100 inwoners dit voldoende plekken zijn. In die berekeningen wordt er van uit gegaan dat de bewoners 'later' in de zorgbungalow worden opgenomen dan in het verleden het geval was, en dat de gemiddelde verblijfsduur korter dan 1 jaar is. Dat betekent dat er in bijvoorbeeld 5 jaar 30 mensen met een zware zorgvraag kunnen worden opgenomen in de zorgbungalow.

De laatste tijd zijn er al niet meer plekken dan er nu gebouwd worden. Tot vorig jaar werden er soms ook naasten van bewoners van Vlieland opgenomen die nog op de wal woonden. Dat wordt in principe niet meer gedaan.





## Toekomst

De verwachting is (op basis van landelijke trends) dat er minder vraag komt naar zware zorg maar meer naar ELV. In eerste instantie denken we dat op te kunnen vangen binnen de zorgbungalow doordat er minder vraag van Vlielanders komt naar een WLZ plek en er dan automatisch meer ruimte ontstaat voor ELV. Als er toch een structureel tekort ontstaat kunnen er binnen de zorgbungalow meer ELV plekken worden gemaakt.

## Toeristen en personeel

In de visie 'De bakens verzet' is ervoor gekozen om geen zorggeschikte plekken voor toeristen op te nemen in de zorgbungalow. Dat is de taak van de ondernemers. Palet blijft uiteraard wel thuiszorg aan toeristen verlenen. De huisvesting voor personeel van de wal wordt buiten het zorggebouw georganiseerd. Daarover vinden nu gesprekken plaats met o.a. de ambulance post, de gemeente en andere organisaties die op zoek zijn naar de huisvesting van personeel dat van de wal komt.

## Kom ik in aanmerking voor een woning in de nieuwe buurt?

Het uitgangspunt is dat iedere inwoner van Vlieland die tot de doelgroep van de zorgbuurt hoort, in aanmerking komt voor een huurwoning in de zorgbuurt. Dat betekent dat óók senioren die momenteel in hun eigen woning op Vlieland wonen, kunnen doorstromen naar de zorgbuurt. Wel geldt daarbij het besluit van de gemeenteraad uit 2009 dat de gemeente niet meewerkt aan het toewijzen van sociale huurwoningen (woningen met een huur tot € 711 per maand) aan eigenaren/bewoners die hun huis verkopen aan personen die niet economisch gebonden zijn aan Vlieland. Op deze manier wil het gemeentebestuur de doorstroming bevorderen. Om het ook Vlielanders die nu nog in een eigen woning wonen, mogelijk te maken door te stromen naar de zorgbuurt, worden er ook acht huurwoningen buiten het sociale segment gerealiseerd met een huur hoger dan € 711. Deze woningen zijn overigens beschikbaar voor alle geïnteresseerde inwoners van Vlieland.

Bewoners/eigenaren van eigen woningen die hun woning verkopen aan iemand die economisch gebonden is aan Vlieland komen in principe eveneens in aanmerking voor de overige huurwoningen in de zorgbuurt. U kunt nu al uw interesse kenbaar maken voor een woning in de zorgbuurt. Dat kunt u doen door zich in te schrijven als woningzoekende. Een formulier daarvoor vindt u op de website van de gemeente of kunt u afhalen in het gemeentehuis.

## Wat voor woningen komen er en wat gaat het kosten?

Alle woningen hebben:

- een eigen ingang op grondniveau
- een eigen berging waarin een scootmobiel kan staan
- keuken, badkamer, inpandige berging
- een eigen terras of balkon.

Qua oppervlaktes en huurbedragen is er op dit moment het volgende bekend (bedragen 2018):

aantal slaap-kamers	aantal woningen	netto oppervlak (m2)	kale huur
1	16	63,0	max. € 597,30
2	12	72,2	max. € 710,68
3	8	90,5	vanaf € 710,68

## Hoe zit het met de kosten en baten van het project?

Het realiseren van de nieuwe buurt vraagt een grote investering. Meer dan de hele jaarbegroting van de gemeente. Kan het dan wel uit? Daar is uitgebreid aan gerekend. Daaruit blijkt dat een dergelijk project voor een woningcorporatie of een projectontwikkelaar volstrekt niet haalbaar zou zijn, gezien het grote aandeel sociale woningen en de rendementseisen die dergelijke organisaties stellen.

Dat is de reden waarom de gemeenschap op Vlieland zelf de schouders heeft gezet onder het realiseren van de nieuwe zorgbuurt. Via de gemeentebegroting heeft de Vlielandse gemeenschap tot nu toe € 1,3 mln. voor het project beschikbaar gesteld en wellicht dat daar nog wel wat bij moet. Maar vervolgens lijkt het er serieus op dat er een exploiteerbaar geheel ontstaat van zelfstandige (sociale) huurwoningen, een welzijnspaviljoen en een zorgvilla, in een centraal gelegen en mooi vormgegeven buurt. Zodanig dat senioren op Vlieland zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en dat niemand door een zware zorgvraag gedwongen naar een instelling aan de wal hoeft te verhuizen.

Wanneer de plannen voor een eindoordeel aan de raad worden voorgelegd, naar verwachting in oktober, is definitief duidelijk hoe het met de financiële haalbaarheid staat. Overigens hebben diverse instanties en mensen in het vakgebied opgemerkt dat het bijzonder is dat de gemeente Vlieland 'zo ver zijn nek uitsteekt' om ouderenhuisvesting in deze vorm te realiseren. Er is geen gemeente in Nederland die dat op deze manier doet.

## Hoe gaat de nieuwe buurt straks heten?

**Bij de start van het project is gekozen voor de werktitel 'Zorgbuurt'. Nu de plannen gestalte krijgen is het tijd om over een definitieve naam na te denken, waar iedereen zich prettig bij voelt. Er komt een nieuwe (autoluwe) weg door de wijk, dus het zou ook een straatnaam kunnen zijn. Wie een suggestie heeft voor een nieuwe straat- of buurtnaam kan deze indienen via de mail bij [h.nieuwenhuis@vlieland.nl](mailto:h.nieuwenhuis@vlieland.nl), of in een enveloppe op het gemeentehuis afgeven, met op de enveloppe: "nieuwe naam Uiterton". Over hoe we precies tot een keuze gaan komen wordt nog nagedacht.**



*gezicht vanaf de Duinweg*