

# Project Zorgbuurt Vlieland



December 2017 Nummer 4

## Nieuwsbrief

Het jaar 2017 is bijna ten einde. Voor het project 'Zorgbuurt Vlieland' is er in 2017 veel gebeurd: de ontwikkeling is in een stroomversnelling gekomen. Op dinsdag 21 november heeft een informatieavond plaatsgevonden om iedereen op de hoogte te stellen. Deze informatieavond, die in De Uiterton plaatsvond, was goed bezocht: de huiskamer zat vol belangstellenden. De gemeente, Palet en ABCNOVA hebben een presentatie gegeven over de huidige stand van zaken en een doorkijk gegeven naar de komende maanden. Verschillende mensen hebben vragen gesteld tijdens de informatieavond. Een deel van deze vragen hebben wij gebundeld in deze nieuwsbrief, zodat u hiermee volledig op de hoogte bent van dit project.

**Vanaf 28 december is iedere laatste donderdag van de maand tussen 10:00 – 11:00 uur een lid van de projectgroep (Henno Nieuwenhuis of Harry de Wit) in de Uiterton aanwezig om al uw vragen over het project te beantwoorden. U bent van harte welkom!**

### De presentatie in het kort

Eerst is ingegaan op het Programma van Eisen (PvE). Hierin zijn de wensen en eisen van bewoners, gebruikers, Palet en de gemeente voor het toekomstige plan opgenomen. Hiervoor is onder andere gesproken met bewoners van de oostvleugel, fysiotherapeut, kapper, cliëntenraad, Vlielands Eerste Senioren Vereniging en de begrafeniscommissie. Het PvE vermeldt welke ruimten in de Zorgbuurt nodig zijn, hoe groot deze zijn en welke (technische) eisen hieraan worden gesteld. Een belangrijk thema is duurzaamheid. Er wordt ingestoken op woningen zonder gasaansluiting, een (bijna) energieneutrale buurt en circulair bouwen, waarbij herbruikbaarheid van materialen centraal staat. Daarnaast is een massastudie van het gebied gemaakt. Hierin is gekeken welke gebouwmassa (bouwblok en -hoogte) het beste aansluit op het omliggende gebied. Hoewel het project Zorgbuurt heet, is de insteek een zo gewoon mogelijke buurt, waarin zorgverlening mogelijk is, waardoor mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Het grootste deel van de buurt zal straks bestaan uit woningen, en naar verhouding minder plekken voor zware zorg. Op basis van de massastudie en het PvE kan de nog te selecteren architect een ontwerp maken.

Daarna is ingegaan op de financiën van het project. Vorig jaar is een scenario gepresenteerd

dat erg negatief was. Er zijn ondertussen grote stappen gemaakt waardoor het er minder negatief uitziet. Een neutrale zorgexploitatie lijkt mogelijk, maar vanwege de kleine schaal van de buurt zijn slimme combinaties met andere zorgverleners en inzet van vrijwilligers cruciaal voor het slagen van het project op de lange termijn.

Vervolgens is tijdelijke huisvesting tijdens de bouw aan de orde gekomen. Het uitgangspunt is nu dat alle bewoners tijdens de bouw elders op het eiland worden ondergebracht. Zo is de overlast het kleinst en kan de sloop en nieuwbouw zo snel mogelijk uitgevoerd worden. Hoe dit wordt georganiseerd en waar dit precies zal zijn, wordt in de komende periode uitgewerkt.

Tenslotte heeft Palet verteld over ontwikkelingen in de maatschappij en in de zorg. Op Vlieland is sprake van vergrijzing en ontgroening: mensen worden steeds ouder en er zijn naar verhouding meer ouderen dan jongeren. Dit heeft effect op de manier waarop de zorg wordt georganiseerd. We gaan toe naar zorgverlening thuis: mensen blijven zo lang mogelijk thuis wonen en alleen als het echt niet meer kan, verhuizen ze naar een plek voor zware zorg. Dit principe wordt ook in de Zorgbuurt toegepast. Daarom worden zoveel mogelijk 'gewone' woningen gebouwd, die geschikt zijn voor zorgverlening thuis. Op deze manier is de buurt klaar voor de toekomst.

## **De eerstvolgende stappen van het project zijn (onder voorbehoud):**

- Bestuurlijk en politieke besluitvorming (begin 2018);
- Selecteren van een architect die een ontwerp voor de buurt zal maken (begin 2018);
- Uitwerken van de tijdelijke huisvesting en organiseren van de verhuizingen (begin tot eind 2018);
- Selecteren van een aannemer die het gebouw verder zal uitwerken en zal bouwen (medio 2018);
- Verhuizingen naar de tijdelijke huisvesting (begin 2019);
- Organiseren van een prijsvraag voor een nieuwe naam voor de buurt (planning nog te bepalen).

## ***Veel gestelde vragen***

**Vraag:** is zes woningen voor 'zware zorg' niet te weinig voor de grote groep ouderen die eraan komt?

**Antwoord:** Het aantal van zes woningen is gebaseerd op een studie van Palet en een gespecialiseerd bureau, waarin nauwkeurig de toekomstige zorgvraag op Vlieland in kaart is gebracht. Dit aantal is dus zorgvuldig onderzocht. Daarnaast zullen mensen in de toekomst zo lang mogelijk thuis blijven wonen en ook thuis (op heel Vlieland) zorg en ondersteuning via de thuiszorg kunnen krijgen. De zelfstandige woningen in de Zorgbuurt worden zó gebouwd dat ook daar alle benodigde zorg geleverd kan worden. In theorie zou dus in de hele buurt complexe zorg verleend kunnen worden.

**Vraag:** Krijgen mensen in de oostvleugel wel weer in plek in de nieuwbouw?

**Antwoord:** Ja, alle bewoners van de oostvleugel krijgen weer een zelfstandige woning in de Zorgbuurt.

**Vraag:** Is een woning voor zware zorg ook groot genoeg voor een echtpaar?

**Antwoord:** Zoals de plannen nu zijn, komen in het gedeelte voor zware/complexe zorg alleen eenheden voor één persoon. We kunnen de architect vragen of hiervoor een slimme oplossing mogelijk is waardoor er verschillende woningen gerealiseerd worden.

**Vraag:** Als je ziek wordt wanneer je in een zelfstandige woning woont, moet je dan naar de eenheid voor zware zorg?

**Antwoord:** Ook hier geldt: de zorg wordt zo lang mogelijk thuis verleend. Bij (tijdelijke) zware ziekte (bijvoorbeeld na een operatie) is tijdelijke opname in de eenheid voor complexe zorg mogelijk, dat is nu ook al zo.

**Vraag:** Hoe gaat het toewijzingsbeleid eruitzien?

**Antwoord:** Dit moet nog nader worden uitgewerkt. Denkrichting is dat de huidige bewoners van de Uiterton eerst een voorkeur kunnen aangeven. Vervolgens wordt naar de doelgroep gekeken: ouderen die woonachtig zijn op Vlieland.

**Vraag:** Komen er straks twee lijsten met woningzoekenden (voor WoonFriesland en de Zorgbuurt)?

**Antwoord:** Daar is nog geen duidelijkheid over.

**Vraag:** Hoeveel woningen worden in totaal in de Zorgbuurt gebouwd?

**Antwoord:** Het is nog niet te zeggen hoeveel woningen worden gebouwd. Dit hangt af van de ruimte op het terrein, het verwachte financiële resultaat van het project en de uitwerking van de architect. De ondergrens is het aantal woningen dat nu in de Uiterton en de Oostvleugel bezet is.

**Vraag:** Worden mijn spullen opgeslagen als ik in de tijdelijke huisvesting zit?

**Antwoord:** Het uitgangspunt is dat de tijdelijke wooneenheden in grootte vergelijkbaar zijn met de huidige woningen. Behalve mogelijke uitzonderingen kunnen alle spullen over naar de wooneenheden en wordt zo weinig mogelijk opgeslagen.