

uit het kastje

gemeentelijk informatiebulletin

Jaargang 21, bijlage bij nummer 08

23 februari 2019

toelichting verzamelaanslag gemeentelijke belastingen en WOZ-beschikking 2019

Binnenkort ontvangt iedere inwoner van Vlieland weer de aanslag gemeentelijke belastingen. Ook de eigenaren van onroerend goed op Vlieland die geen inwoner zijn, ontvangen zo'n aanslag. Met deze aanslag worden de volgende belastingen opgelegd, voor zover ze voor u van toepassing zijn:

- onroerendezaakbelasting (bij eigenaren van woningen en bij gebruikers en eigenaren van bedrijfspanden)
- afvalstoffenheffing (kosten afvalinzameling huishoudens)
- reinigingsrechten (kosten inzameling bedrijfsafval)
- rioolheffing
- hondenbelasting
- precariobelasting (voor het gebruik van openbare gemeentegrond zoals de Dorpsstraat)

De toeristenbelasting en de forensenbelasting staan niet vermeld op de verzamelaanslag. Als die belastingsoorten voor u van toepassing zijn, ontvangt u daarover afzonderlijk bericht.

De gemeenten Vlieland en Texel hebben het heffen en invorderen van bijna al hun belastingen uitbesteed aan de gemeente Leeuwarden. Hierdoor vermindert de kwetsbaarheid die het gevolg is van de geringe schaalgrootte van beide gemeenten. Bovendien ontstaat zo in de regio een samenwerkingsvorm met een robuuste omvang die deze gespecialiseerde en (wet-)technisch gecompliceerde werksoort op een kwalitatief goed niveau uitvoert.

Het betekent wel dat u met uw vragen over de belastingaanslag niet meer bij de gemeente Vlieland terecht kunt. Vragen over uw belastingaanslag kunt u stellen via het algemene telefoonnummer van de gemeente Leeuwarden: 14058. Ook kunt u uw vragen per mail stellen op het adres: belastingen@vlieland.nl.

De gemeente Vlieland heeft bovendien een **digitale belastingbalie**. U kunt zelf uw belastinggegevens inzien en een aantal van uw belastingzaken regelen. Om gebruik te kunnen maken van de digitale belastingbalie moet u wel beschikken over een DigiD-code. U kunt met de digitale belastingbalie onder andere:

- uw aanslag bekijken
- uw WOZ-beschikking bekijken
- uw taxatieverslag bekijken en afdrukken
- een bezwaarschrift indienen

- uw betalingshistorie raadplegen
- een kwijtscheldingsformulier aanvragen
- een betalingsregeling aanvragen
- uw automatische incasso regelen
- een hond aan- of afmelden voor de hondenbelasting
- de status van de afhandeling van uw aanvragen raadplegen

De belastingbalie gemeente Vlieland is te benaderen op het internet via de website van de gemeente Vlieland (www.vlieland.nl) of rechtstreeks: <https://belastingbalie.vlieland.nl>.

waardebepaling woningen en bedrijfspanden

Op de belastingaanslag staat ook de WOZ-waarde vermeld van de woning waarin u woont of van het bedrijfspand dat u gebruikt: de aanslag is ook een WOZ-beschikking. De WOZ-waarde is van belang voor de onroerendezaakbelasting maar kan ook voor andere belastingen voor u van belang zijn zoals die van het waterschap of voor de inkomstenbelasting. Daarom wordt in deze toelichting ook ingegaan op die WOZ-waarde.

Ieder jaar taxeren de gemeenten in heel Nederland alle woningen en bedrijfspanden. Ze stellen daarmee de WOZ-waarde vast: de waarde volgens de Wet Waardering Onroerende Zaken. De WOZ-waarde staat op het aanslagbiljet gemeentelijke heffingen en geldt voor één jaar. Gemeenten moeten met de WOZ-waarde de werkelijke (verkoop-)waarde in 2019 van uw woning of bedrijfspand zo goed mogelijk inschatten, gerekend naar de peildatum 1 januari 2018.

Met de WOZ-waarde berekent de gemeente de hoogte van de onroerendezaakbelasting. Verder gebruikt het Waterschap Friesland de WOZ-waarde voor de aanslag 'gebouwd'. Ook voor uw belastingaangifte heeft u soms de WOZ-waarde nodig voor het eigenwoningforfait.

Hoe bepaalt de gemeente de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde is afgeleid van verkoopprijzen van vergelijkbare woningen en panden (vergelijkingsobjecten) die rond 1 januari 2018 zijn verkocht op de vrije markt van vraag en aanbod. Met de verschillen met de vergelijkingsobjecten is bij de waardebepaling rekening gehouden. Verder wordt ervan uitgegaan dat het pand vrij is van zakelijke rechten als huur, erfpacht, opstal en erfdiensbaarheid. Die zakelijke rechten hebben in werkelijkheid effect op de waarde, maar gemeenten moeten volgens de wet bij het taxeren doen alsof die zakelijke rechten geen rol spelen.

Per 1 oktober 2016 zijn de WOZ-waarden openbaar. De WOZ-waarden kunt u raadplegen op internet: www.wozwaardeloket.nl, een website van de Rijksoverheid. Door postcode en huisnummer in te vullen, wordt de WOZ-waarde voor de betreffende woning getoond.

WOZ-waarde huurder

Huurders van woningen betalen geen onroerendezaakbelasting. Toch is ook voor hen de WOZ-waarde van belang. De WOZ-waarde is namelijk van invloed op de maximale redelijke huurprijs voor huurwoningen. Daarom staat ook op de belastingaanslag voor huurders de WOZ-waarde vermeld.

Aangifte inkomstenbelasting 2018

Voor de aangifte inkomstenbelasting over belastingjaar 2018 moet u uitgaan van de WOZ-waarde 2018. Deze WOZ-waarde staat op het aanslagbiljet gemeentelijke heffingen 2018, dus op uw aanslag gemeentelijke belastingen van vorig jaar.

Taxatieverslag

Een taxatieverslag van uw woning of bedrijfspand kunt u opvragen bij de digitale belastingbalie. Gebruik daarvoor uw DigiD. Heeft u nog geen DigiD? Die kunt u eenvoudig aanvragen via www.digid.nl. U kunt het taxatieverslag ook schriftelijk aanvragen bij het Team belastingen gemeente Vlieland, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden, of per mail: belastingen@vlieland.nl.

De gemeente wordt gecontroleerd

Op landelijk niveau controleert de Waarderingskamer de gemeente. De Waarderingskamer is een onafhankelijk orgaan dat er op toeziet dat alle gemeenten de Wet WOZ juist uitvoeren. Dat wil zeggen of alle woningen en bedrijfspanden juist zijn getaxeerd. Voor meer informatie over de Waarderingskamer kunt u terecht op www.waarderingskamer.nl.

Bezwaar tegen de WOZ-waarde

Er is een aantal bureaus actief die u aanbieden 'gratis' bezwaar te maken tegen de door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde. Maar zoals zovele dingen is gratis eigenlijk helemaal niet gratis. De gemeente maakt namelijk kosten als deze bureaus voor u bezwaar maken en uiteindelijk betalen iedereen daar aan mee. En misschien nog wel belangrijker: het is niet nodig. De gemeente helpt u namelijk ook graag! Niet eens met uw waarde? Bel met 14 058. De gemeente stelt de WOZ-waarde van uw woning, bedrijfspand en/of grond vast op basis van de informatie die we hebben. De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt, want wij hebben er geen enkel belang bij om de waarde te hoog vast te stellen. Denkt u dat er iets niet klopt aan u taxatie? Bel ons via 14 058. We kijken ernaar en als blijkt dat er iets fout is, passen we dit uiteraard direct aan.

onroerendezaakbelastingen

Het eigenarendeel van de onroerendezaakbelastingen wordt van alle eigenaren van woningen en bedrijfspanden geheven. Het gebruikersdeel wordt alleen geheven van de gebruikers van bedrijfspanden (niet-woningen). De aanslag onroerendezaakbelastingen is berekend naar een percentage van de WOZ-waarde. Onroerende zaken zijn: woningen, bedrijfspanden, grond- of bouwpercelen en panden in aan- of verbouw. De onroerendezaakbelastingen zijn tijdstipbelastingen. Dit betekent dat degene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar of gebruiker is, belastingplichtig is voor het hele jaar. Een verkoop in de loop van het belastingjaar heeft daarom geen invloed op de hoogte van de aanslag. Het is wel gebruikelijk dat de notaris bij een verkoop het eigenarendeel van de onroerendezaakbelastingen met de nieuwe eigenaar naar evenredigheid verrekent, maar dat is een afspraak tussen de kopende en verkopende partij waar de gemeente buiten staat.

De tarieven zijn in 2019 met 3% verhoogd en bedragen:

- voor de eigenaar van een woning: 0,07545% van de WOZ-waarde;
- voor de eigenaar van een bedrijfsgebouw: 0,21221% van de WOZ-waarde;
- voor de gebruiker van een bedrijfsgebouw: 0,20195% van de WOZ-waarde.

Ondernemersfonds

De gemeente Vlieland stort een deel van de opbrengsten onroerendezaakbelasting bedrijfspanden in een Ondernemersfonds. Het Toeristisch Platform Vlieland beheert dit fonds. De gemeente heeft hier geen bemoeienis mee.

overige heffingen

Rioolheffing

De rioolheffing is bedoeld om het gemeentelijke rioleringsstelsel te onderhouden. Dit is inclusief kosten van maatregelen voor regenwater en grondwater. De rioolheffing wordt geheven van de gebruikers van een woning of bedrijfspand. Ook panden die indirect op het gemeentelijke riool lozen doordat regenwater van daken in het riool terecht komt, zijn belastingplichtig.

De rioolheffing wordt geheven naar rato van de hoeveelheid water dat vanuit de woning of het bedrijfspand wordt afgevoerd. Die hoeveelheid wordt gesteld op het aantal kubieke meters leidingwater dat in de laatste verbruiksperiode door het waterbedrijf naar het perceel is toegevoerd.

De tarieven voor de rioolheffing zijn in 2019 door de gemeenteraad niet verhoogd en bedragen evenals in 2018:

1. elke eenheid afvalwater van 50 m3 (of een gedeelte daarvan): € 50,00, per eenheid van 1 tot en met 300 m3;
2. elke eenheid afvalwater van 100 m3 (of een gedeelte daarvan): € 100,00 per eenheid vanaf 301 tot en met 1000 m3;
3. elke eenheid afvalwater van 1.000 m3 (of een gedeelte daarvan): € 995,50 per eenheid vanaf 1001 m3.

Afvalstoffenheffing

Voor het ophalen, verwerken en afvoeren van het huishoudelijk afval betaalt u afvalstoffenheffing. Of u daadwerkelijk afval aanbiedt, en de hoeveelheid zijn voor de belastingplicht niet van belang. De hoogte van de afvalstoffenheffing is afhankelijk van de gezinssamenstelling bij het begin van het belastingjaar. De tarieven zijn ten opzichte van 2018 met 3% gestegen en bedragen voor een éénpersoons huishouden € 231,80 en voor een meerpersoonshuishouden € 308,75 per jaar. Iedere recreatiewoning of – appartement wordt aangeslagen als een meerpersoonshuishouden.

Hondenbelasting

Iedereen die in de gemeente Vlieland één of meer honden houdt, moet hiervan aangifte doen en hondenbelasting betalen. U kunt vermindering van de hondenbelasting aanvragen bij overlijden of verkoop van een hond of als u naar een andere gemeente verhuist. De tarieven zijn in 2019 met 3% verhoogd en bedragen voor iedere eerste hond € 74,53 en voor iedere volgende hond € 115,68

Precario

Precariobelasting wordt geheven als vergoeding voor het gebruik van openbare grond. Meestal gaat het om terrassen van horecagelegenheden of uitstallingen van winkels. Maar het kan ook om stoepborden gaan, of andere voorwerpen die zich onder, op of boven openbare gemeentegrond bevinden. Vrijgesteld zijn voorwerpen van niet-commerciële instellingen die diensten verlenen in het kader van sociale, culturele en of educatieve doeleinden (bijv. een bord met een aankondiging voor een rondleiding van een niet-commercieel informatiecentrum) en van natuurlijke personen voor niet-bedrijfsmatige en/of niet-commerciële doeleinden (bijv. een bankje voor een woonhuis in de Dorpsstraat). Het tarief is in 2019 met 3% verhoogd en bedraagt € 50,06 per m2 grondgebruik.

Reinigingsrechten voor bedrijven

Voor het inzamelen, innemen, verwerken en afvoeren van bedrijfsafval door de gemeentelijke dienst betalen

bedrijven een reinigingsheffing. De totale opbrengst is zodanig dat 100% van de kosten door de heffing worden gedekt. Daartoe werden de tarieven in 2019 met 5% verhoogd. Per bedrijfscategorie (café, restaurant, hotel, kantoor etc.) is er een tarief bepaald. Zodoende betalen bedrijven met veel afval meer reinigingsrechten dan bedrijven met weinig afval. Bedrijven die hun afval niet door de gemeente laten ophalen maar dit door een bedrijf laten doen, betalen geen reinigingsrecht.

Verzoek tot kwijtschelding

Wanneer u niet in staat bent de belasting te betalen, kunt u een verzoek tot kwijtschelding indienen. Dit kan zo zijn wanneer uw inkomen te laag is bijvoorbeeld doordat u een uitkering heeft. De volgende belastingen komen in aanmerking voor kwijtschelding:

- de onroerendezaakbelasting voor woningen
- de rioolheffing
- de afvalstoffenheffing
- hondenbelasting (alleen voor de eerste hond)

U vindt een kwijtscheldingsformulier op www.noordelijkbelastingkantoor.nl/kwijtschelding. U kunt het formulier ook afhalen op het gemeentehuis.

Bezwaar maken

U kunt een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Vlieland als u het niet eens bent met de WOZ-waarde of aanslagen op het aanslagbiljet. Bij voorkeur doet u dit digitaal via <https://belastingbalie.vlieland.nl>. Uw schriftelijke bezwaar kunt u indienen bij het Team Belastingen gemeente Vlieland, Postbus 21000, 8900 JA te Leeuwarden. Uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bij de gemeente binnen zijn. Vermeld in uw bezwaarschrift: de motivering van uw bezwaar, het aanslag- en subjectnummer, de soort belasting, het belastingjaar en het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent.

Als u bezwaar maakt tegen het bedrag van de aanslag wordt uitstel van betaling verleend. Het uitstel geldt alleen voor dat bedrag waartegen u bezwaar maakt. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde wordt geen uitstel verleend. Wordt uw bezwaar toegewezen, dan krijgt u het eventueel teveel betaalde bedrag teruggestort of wordt het verrekend met nog openstaande bedragen.

Betalingen

Rechtsboven op de aanslag staat 'kenm. machtiging'. Als hier een nummer bij staat, dan heeft u een machtiging tot automatische incasso afgegeven en wordt het aanslagbedrag automatisch in 8 gelijke termijnen van uw bankrekeningnummer afgeschreven. Deze afschrijving vindt plaats op of rond de laatste werkdag van de maand. De laatste keer dat er een

bedrag wordt afgeschreven staat vermeld bij de 'vervaldatum'.

Als het driemaal niet lukt een termijnbedrag af te schrijven, wordt de automatische incasso ingetrokken. U ontvangt dan een aanmaning voor de belasting die nog niet is betaald. Deze belastingschuld moet u binnen 14 dagen betalen.

Als u geen machtiging tot automatische incasso heeft afgegeven, moet u het belastingbedrag in één keer betalen. De uiterste betaaldatum staat op de voorzijde van het aanslagbiljet. De betaling kunt u doen via internetbankieren of overschrijfkaart.

Het totaalbedrag van de aanslag dient binnen 30 dagen na dagtekening betaald te zijn op IBAN NL81 BNGH 0285 0644 36, t.n.v. Gemeente Vlieland Belastingen. Bij betaling graag het aanslagnummer en subjectnummer vermelden.

Wilt u een machtiging voor automatisch incasso afgeven? Dat kan schriftelijk of via de digitale belastingbalie op <https://belastingbalie.vlieland.nl>. U kunt ook bellen met 14 058.

Berichtenbox / Mijn Overheid

De berichtenbox is uw persoonlijke digitale brievenbus. U ontvangt automatisch en digitaal post van de gemeente die voor u van belang is. Vanuit de gemeente Vlieland kunt u de aanslagen voor de gemeentelijke belastingen ontvangen via de berichtenbox. U ontvangt desgewenst automatisch een e-mail als er post voor u is gestuurd. De berichtenbox is altijd en overal te raadplegen, beveiligd en persoonlijk. U logt in met uw DigiD. U kunt zich aanmelden voor de berichtenbox via mijn.overheid.nl. Meer informatie leest u op de website van de gemeente, www.vlieland.nl.

Overige vragen

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Belastingen van de gemeente Leeuwarden:

- telefoon 14 058
- e-mail belastingen@vlieland.nl
- website www.vlieland.nl
- postadres

Team Belastingen gemeente Vlieland
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Aan de tekst van deze toelichting kunt u geen rechten ontleen. Zie voor de volledige tekst en regels de belastingverordeningen.

Openingstijden ledere werkdag geopend van 9.00 tot 12.00 uur en op dinsdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur. Buiten deze tijden is bezoek alleen op afspraak mogelijk.

Adresgegevens gemeente Vlieland Postbus 10, 8899 ZN Vlieland, e-mail info@vlieland.nl, telefoon 0562 452700, www.vlieland.nl

Vlielands Kwartier voor Welzijn, Wonen, Inkomen, Opvoeden, WMO en Participatie: inloopspreekuur geopend op woensdag van 9.00 tot 11.00 uur in de Uiterdon, begane grond; Annemarie Kort is bereikbaar op dinsdag-, woensdag- en donderdagochtend; telefoonnummer: 06-15249717/0562-452700

SoZaWe: www.sozawe-nw-fryslan.nl **Klachtenlijn geluidsoverlast defensie** 0800-022 60 33

Servicenummer Woonbedrijf: 088-9952222

Storingsnummer bij calamiteiten: 06-46351579

Kopij: uhk@vlieland.nl; deadline aanlevering kopij: donderdag 10.00 uur.