

# VLIELAND DUURZAAM

SAMEN OP WEG NAAR EEN CO<sub>2</sub>-VRIJ EILAND

Interview met Henno Nieuwenhuis

## De Zeester en Boswijk: “Verlichting woningmarkt en voorbeeld voor duurzame bouw op het eiland”

**WIE?** Henno Nieuwenhuis is project-leider openbare ruimte bij de gemeente Vlieland. “Een groot deel van mijn werk bestaat uit het organiseren van de bouw/aanleg/aanpassing van en aan wegen, leidingen. Zodoende ben ik ook nauw betrokken bij de bouw van De Zeester en Boswijk. Mijn rol is om de (duurzame) eisen en wensen van de gemeente door te vertalen naar de praktijk. Het is mooi dat in deze gekke tijd de eerste woningen van De Zeester toch zijn opgeleverd.”

**WAT?** “De Zeester en Boswijk zijn twee heel verschillende nieuwbouw-projecten. Overeenkomst is onze inzet op duurzaamheid. Vanuit onze duurzaamheidsvisie, hebben we bij De Zeester vanaf het eerste begin ingezet op aardgasvrij en energie-neutraal. Dat is nu een standaard voor nieuwbouwwoningen maar was bij de ontwikkeling een paar jaar terug nog zeer vooruitstrevend. Bij Boswijk gaan we voor bijna energieneutraal.”

**HOE?** “De woningen van De Zeester zijn maximaal geïsoleerd en met veel aandacht voor kierdichting gebouwd. De verwarming van de woning en warmwatervoorziening is voorzien via een zogeheten lucht/lucht-warmtepomp die slim is weggewerkt in het dak. De benodigde elektriciteit komt via de zonnepanelen op het dak. Bij Boswijk is gekozen voor een collectief warmtevoorzieningssysteem dat aardwarmte als bron heeft. Je kunt er zowel mee verwarmen als mee koelen. En dat kan in een warme zomer veel comfort bieden aan de wat oudere bewoners die hier komen te wonen.”

**WAT BETEKENT HET VOOR VLIELAND?**

“Met De Zeester zo goed als afgerond en de start van de bouw van Boswijk in zicht, is het belangrijkste dat deze twee projecten verlichting zullen geven op de woningmarkt. Door de manier van bouwen, verwarmen en het omgaan met het thema duurzaamheid in bredere zin, zijn het mooie voorbeelden voor toekomstige bouw op het eiland. Het geeft invulling aan de ambitie van de gemeente om CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn, zonder afbreuk te doen aan de architectonische waarde van de projecten.”

De eerste woningen van De Zeester zijn deze maand opgeleverd



## Nóg meer duurzame bouwweetjes van De Zeester en Boswijk



**VAN DE REGEN IN DE ...**  
Regenwater dat op daken, stoepen en straten valt, wordt vrijwel overal direct afgevoerd via de riolering. Bij De Zeester wordt het via een speciaal systeem teruggebracht in de grond. Er is minder belasting van riolering en waterzuivering.

### KLINKENDE KLINKERS

De gemeente kiest voor haar bestrating bewust voor gebakken klinkers. Die kunnen, afhankelijk van de intensiteit van het weggebruik 50-100 jaar mee. Betonklinkers hebben een levensduur van ca. 30 jaar.



### VAN FABRIEK NAAR HUIS

Zowel de woningen van De Zeester als die van Boswijk worden grotendeels in een fabriek gebouwd en ter plaatse geïnstalleerd. Dat levert onder andere efficiënter gebruik van materialen op en minder restafval.

### THERMOWOOD

De bijgebouwen van Boswijk worden gemaakt met thermisch verduurzamd naaldhout. Door een hittebehandeling gaat dit Europese hout extra lang mee en wordt gebruik van tropisch hardhout voorkomen.



8899

## Tweede postcoderoosproject bijna een feit

Op het dak van de loods van Fietsenverhuur Houter, wordt binnenkort gestart met de aanleg van een zogenoemd postcoderoos-zonnedak. In totaal zullen 168 zonnepanelen worden geïnstalleerd die zijn gefinancierd door negen particulieren en drie bedrijven. De verwachte jaaropbrengst is 48.000 kWh en staat gelijk aan het jaarlijkse stroomverbruik van 17 huishoudens.

### Dubbel gebruik schaarse grondoppervlak

Jan den Ouden, voorzitter ECV: "Op het bedrijventerrein zijn veel loodsen geschikt voor zonnepanelen. In de loodsen zelf wordt relatief weinig stroom gebruikt. Via de postcoderoosregeling wordt duurzame stroom opgewekt voor het eiland. Bovendien wordt zo dubbel gebruik gemaakt van het schaarse grondoppervlak.

### Goede combinatie

Erik Houter, eigenaar van de loods: "Toen Jan ons vroeg om ons dak beschikbaar

te stellen, hoefden mijn broer en ik daar niet lang over na te denken. Wij zien graag dat Vlieland CO<sub>2</sub>-neutraal wordt. We gebruiken de loods puur voor de opslag van fietsen, in die zin is het dak 'vrij' en kan onze bedrijfsvoering prima samengaan met het opwekken van duurzame energie."

### Planning

Op het laatste papierwerk na, is alles klaar. Verwachting is om nog voor deze zomer te starten met de installatie. Er is al animo voor een derde project. Meer deelnemers zijn welkom!



### OVER DE POSTCODEROOSREGELING

Bij een postcoderoosproject worden door de Energie Coöperatie Vlieland zonnepanelen geplaatst op een loods op het bedrijventerrein. De zonnepanelen worden betaald door particulieren en bedrijven uit de postcode 8899 die op hun eigen dak geen zonnepanelen mogen, kunnen of willen plaatsen, maar toch graag willen investeren in zonne-energie. De energiebelasting mag van de stroomrekening worden afgetrokken voor de stroom die door de zonnepanelen is opgewekt.

## Samen Duurzamer Thuis

De uitdagende periode van de afgelopen weken lijkt voorlopig nog niet voorbij. Wellicht bent u ook meer thuis dan normaal en biedt de huidige situatie ruimte om na te denken over slimme duurzame oplossingen bij u thuis of in uw onderneming. Hoe zit het bijv. met uw energie-aansluiting? **Maakt u al gebruik van (lokale) groene energie en CO<sub>2</sub>-gecompenseerd gas? Neem ook eens een kijkje op: [www.vlieland.staptover.nu](http://www.vlieland.staptover.nu)**

## DUURZAME AANPAKERS

In de rubriek Duurzame Aanpakkers komen eilanders aan bod die zich inzetten op het gebied van duurzame ontwikkeling. Dit keer Jan Mulder, eigenaar van de SPAR.

"Toen ik in 2014 eigenaar werd van de SPAR, was er op duurzaamheidsgebied nog niets voorzien in de winkel. Na de introductie van de CO<sub>2</sub>-vrije doelstelling van Vlieland (red. in 2017) kreeg ik vanuit de gemeente het aanbod om een energiescan uit te laten voeren. Die mogelijkheid liet ik destijds aan me voorbij gaan. Ik dacht zelf ook wel te weten dat mijn 15 jaar oude koelingen, tl-bakken en beperkte isolatie beter zou kunnen. Bovendien wilde ik verduurzaming koppelen aan een verbouwing van de zaak."

### Verbouwing natuurlijk moment om te verduurzamen

Vorig jaar herfst is Jan, in samenspraak met het SPAR-hoofdkantoor, begonnen met de planvorming van de verbouwing.



Jan: "De SPAR is intern bezig om alle winkels een vernieuwde uitstraling te geven. Verduurzaming maakt hier onderdeel van uit. De SPAR-organisatie heeft bovendien landelijke afspraken met partijen voor het aanpakken van het dak, de vloer, het plaatsen van nieuwe koelingen en ga zo maar door. Toen de plannen rond waren, regelden zij in feite alles, waardoor mij al het bouwtechnische werk uit handen is genomen."

### Warmte uit de koelkast

"Eind januari, begin februari heeft de verbouwing plaatsgevonden. De hele winkel is leeggeruimd. De verlichting is vervangen door LED-lampen met sensoren waardoor lichtknopjes niet langer nodig zijn. De koelingen zijn vervangen door de meest energiezuinige in zijn soort. Daardoor zijn we ook van het gas af: de restwarmte van de koelingen vormt de basis voor onze verwarming. Kortom: de winkel is weer helemaal van deze tijd en gelukkig wordt dat ook beaamd door onze klanten. Nu is het afwachten hoe dit uitwerkt op de energierekening!"

## COLOFON

Vlieland Duurzaam is een uitgave van gemeente Vlieland en Vlieland Duurzaam!  
Vragen of ideeën? Mail naar: [communicatie@vlieland.nl](mailto:communicatie@vlieland.nl)

[www.vlieland.nl/duurzaamheid](http://www.vlieland.nl/duurzaamheid)

@gemeenteVlieland

@VlielandDuurzaam