

KOOPOVEREENKOMST BOUWKAVEL W. DE VLAMINGHWEG VLIELAND (ZEESTER)

Ondergetekenden:

de gemeente **GEMEENTE VLIELAND** ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C. Schokker in haar hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 23 juli 2019 hierna te noemen "**Verkoper**";

en

Naam koper, geboren opteen wonende, hierna te noemen "**Verkrijger**";

hierna bovengenoemde partijen gezamenlijk te noemen '**partijen**';

nemen het volgende in aanmerking:

1. dat Verkoper het initiatief heeft genomen om aan de W. de Vlaminghweg de realisatie van zes woningen, onderdeel van het plan Zeester, mogelijk te maken ("het **Project**");
2. dat de Verkoper met ontwikkelaar Dijkstra Plan & Projectontwikkeling BV ("de **Ontwikkelaar**") een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten met betrekking tot de realisatie van het Project;
3. dat de verkoop van de percelen grond bestemd voor de bouw van de zes woningen geschiedt middels een afzonderlijke koopovereenkomst tussen Verkoper en Verkrijger ("de **Koopovereenkomst**"), waarbij de grondkosten, inclusief ontwikkelings- en bijkomende kosten, aan de Verkrijger in rekening worden gebracht;
4. dat de aanneming/bouw van de woningen geschiedt middels een afzonderlijke aannemingsovereenkomst tussen de Ontwikkelaar en de Verkrijger ("de **Aannemingsovereenkomst**"), waarbij bouwkosten en voorbereidingskosten van de Ontwikkelaar aan de Verkrijger in rekening worden gebracht;
5. dat partijen de voorwaarden waaronder de verkoop plaatsheeft wensen vast te leggen in onderhavige Koopovereenkomst

en komen het volgende overeen:

Artikel 1 Het gekochte

1.1 De Verkoper verkoopt aan Verkrijger, gelijk deze van Verkoper in eigendom zal aanvaarden, een perceel gemeentegrond, gelegen tussen de Willem de Vlaminghweg en de Nieuwestraat te Vlieland, ter grootte van ca. **XXX** m², kadastraal belend onder nummer:.....één en ander zoals is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening (**Bijlage 1**), hierna te noemen "het gekochte".

1.2 De koopprijs bedraagt € **XXXXXX** (zegge: **XXXXXXXXXX** euro), v.o.n. (vrij op naam)

Artikel 2 Staat van overdracht

2.1 Het gekochte zal met inachtneming van het hierna bepaalde worden geleverd en door de Verkrijger worden aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich bevindt op het moment van het verlijden van de notariële akte van eigendomsoverdracht.

2.2 Het gekochte wordt geleverd en door de Verkrijger aanvaard vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen, doch overigens met alle daaraan (blijkens de Koopovereenkomst) verbonden en krachtens deze Koopovereenkomst te verbinden heersende en lijdende

erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en overige lasten, met alle erfdienstbaarheden en lasten die uit de feitelijke situatie ter plaatse kenbaar zijn en met al zulke lasten die daarop rusten blijkens het in deze Koopovereenkomst bedoelde onderzoek.

2.3 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van beperkingen in de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden, noch voor de afwezigheid van verborgen gebreken, noch voor de afwezigheid van bij het aangaan van de Koopovereenkomst kenbare gebreken.

Artikel 3 Eigendomsoverdracht, notariskeuze, overdrachtskosten

3.1 Partijen zijn verplicht om uiterlijk twee weken nadat de Verkoper de gronden bouwrijp heeft gemaakt en hierover schriftelijk heeft bericht aan de hierna in lid 2 van dit artikel genoemde notaris of diens plaatsvervanger, medewerking te verlenen aan het verlijden van de akte van eigendomsoverdracht van het gekochte. De eigendomsoverdracht zal evenwel niet plaatsvinden zolang deze Koopovereenkomst nog op grond van de in deze Koopovereenkomst verwoorde ontbindende voorwaarden kan worden ontbonden.

3.2 Met het opmaken en verlijden van de akte van eigendomsoverdracht zal worden belast notaris-kantoor Cupido te Terschelling.

De betaling van de koopsom, van de daarover eventueel verschuldigde rente, moet hebben plaats gehad uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte van eigendomsoverdracht. Zolang de Verkrijger niet aan deze verplichting heeft voldaan is de verplichting tot medewerking aan de eigendomsoverdracht van Verkoper opgeschort.

3.3 Alle kosten, rechten en belastingen op de verkoop en levering van het gekochte vallende, daaronder begrepen omzetbelasting of overdrachtsbelasting, daaronder tevens begrepen de kosten van kadastrale inmeting, alsmede de kosten van een afschrift ten behoeve van de Verkoper van de notariële akte van overdracht, komen voor rekening van de Verkrijger. Dit bedrag is reeds verdisconteerd in de koopprijs.

Artikel 4 Zakelijke lasten en belastingen

Alle lasten en belastingen welke van het gekochte worden geheven komen met ingang van de datum van eigendomsoverdracht voor rekening van de Verkrijger.

Artikel 5 Terreingrenzen, verkaveling

De buitengrenzen van het gekochte zullen vóór de eigendomsoverdracht door kadastrale inmeting op aangeven van Verkoper worden bepaald en zo mogelijk in het terrein door middel van kentekens worden aangegeven.

Artikel 6 Over- en ondermaat

Voor zover bij deze Koopovereenkomst niet anders is bepaald, zal verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het verkochte aan geen der partijen enig recht verlenen tot verrekening of welke actie dan ook.

Artikel 7 Betaling koopsom, bankgarantie/waarborgsom

7.1 Binnen twee weken na het ondertekenen van deze Koopovereenkomst door de Verkrijger moet deze een onherroepelijke bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom ten behoeve van de Verkoper hebben doen stellen, strekkende tot zekerheid voor de uitvoering van deze Koopovereenkomst, c.q. de betaling van de in deze Koopovereenkomst bedoelde boete. De onherroepelijke bankgarantie dient afkomstig te zijn van een erkende Nederlandse bankinstelling en dient op eerste vordering van de Verkoper, op het moment dat de Verkrijger niet aan zijn verplichting voldoet, c.q. in geval van faillietverklaring van de Verkrijger of indien de Verkrijger surseance van betaling aanvraagt, het gegarandeerde bedrag aan de Verkoper uit te keren.

7.2 De Verkrijger is bevoegd in plaats van deze bankgarantie een waarborgsom te betalen ten bedrage van 10% van de koopsom. De gestorte waarborgsom zal met de betaling van de koopsom worden verrekend.

7.3 Betalingen dienen te geschieden door storting of overschrijving op een daartoe opengestelde kwaliteitsrekening van de notaris die de akte van eigendomsoverdracht verlijdt.

Artikel 8 Bouw- en woonrijpmaken

8.1 Het gekochte wordt bouwrijp aan Verkrijger geleverd. Onder bouwrijp wordt verstaan: vrij van boven- en ondergrondse obstakels, bomen en struiken. De Verkoper verplicht zich voorts tot het aanbrengen van een vuilwaterriool tot aan de perceelgrens.

8.2 In het kader van het woonrijp maken zal de Verkoper zorgdragen voor het aanbrengen van het nodige openbaar groen.

Artikel 9 Bodemverontreiniging

9.1 Het risico van verontreinigingen is voor rekening van de Verkrijger. Hij verkrijgt geen recht op schadevergoeding op welke grondslag ook.

9.2 Onder voor het milieu gevaarlijke of anderszins niet aanvaardbare stoffen wordt in elk geval niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

Artikel 10 Verplichting tot zelfbewoning

10.1 De Verkrijger is niet bevoegd het gekochte en de daarop te bouwen woning ("het registergoed") door anderen dan henzelf (met eventuele gezinsleden) te laten bewonen.

10.2 Het bepaalde in dit artikel vervalt nadat Verkrijger het gekochte gedurende tien achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de Verkrijger als bewoner van het desbetreffende adres is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen).

Artikel 11 Anti-speculatiebeding

11.1 De Verkrijger is niet bevoegd het gekochte te vervreemden, een en ander behoudens het bepaalde in de hierna volgende leden. Onder vervreemden wordt verstaan overdracht in eigendom, vestiging van erfpacht of een ander beperkt genotsrecht, inbreng in mede-eigendom of andere constructies waardoor de onroerende zaak uit de feitelijke c.q. de beschikkingsmacht van de Verkrijger geraakt.

11.2 Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:

a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk wetboek;

b. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers.

11.3 Het bepaalde in dit artikel vervalt nadat Verkrijger het gekochte gedurende tien achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de Verkrijger als bewoner van het desbetreffende adres is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen). Bij vervreemding binnen de termijn van tien jaren start voor de nieuwe koper de termijn van tien jaar niet opnieuw. De termijn loopt door vanaf de datum waarop de eerste Verkrijger op het adres is ingeschreven in de BRP.

11.4 Als de Verkrijger binnen 10 jaar na de datum waarop de Verkrijger als bewoner van het desbetreffende adres is ingeschreven in de gemeentelijke BRP aan een derde overdraagt, zal Verkrijger gehouden zijn om de door hem gerealiseerde positieve winst aan Verkoper af te staan, De aan Verkoper te betalen vergoeding is voor het eerste jaar gelijk aan het positieve verschil tussen:

a. de opbrengst van het gekochte (grond met de zich daarop bevindende opstallen) en

b. het bedrag, gelijk aan de oorspronkelijke koopprijs van het gekochte en de oorspronkelijke bouwkosten van de opstallen.

Voor het tweede jaar en de volgende jaren bedraagt de aan Verkoper te betalen vergoeding negentig procent van het verschil, tachtig procent van het verschil en zo vervolgens, telkens met tien procent minder.

Als de Verkrijger door middel van deugdelijke facturen kan aantonen dat hij als eigenaar van het gekochte heeft geïnvesteerd, dan wordt de winst met de geïnvesteerde bedragen (waarop de gebruikelijke afschrijving van toepassing is) verminderd. Met investeren wordt niet bedoeld het plegen van gewoon onderhoud.

11.5 De Verkrijger is verplicht van elke gehele en gedeeltelijke vervreemding van het registergoed ten minste één maand vóór de levering daarvan schriftelijk kennis te geven aan de Verkoper en aan de Verkoper alle inlichtingen te verstrekken, die zij nodig acht.

11.6. De aan de Verkoper verschuldigde vergoeding moet uiterlijk op de dag van levering van het gekochte aan de Verkoper worden betaald.

11.7 Indien de Verkrijger en de Verkoper niet tot overeenstemming kunnen komen over de aan de Verkoper te betalen vergoeding dan zal de Verkoper een onafhankelijke deskundige inschakelen, die de omvang van de te betalen vergoeding voor partijen bindend zal vaststellen. De kosten van deze deskundige komen ten laste van de Verkrijger.

11.8 Het in dit artikel bepaalde kan er nimmer toe leiden dat de Verkoper gehouden is om enige vergoeding aan de Verkrijger te betalen.

Artikel 12 Gebruik van het gekochte

12.1 De Verkrijger c.q. zijn rechtverkrijgenden zijn niet bevoegd het gekochte en de op grond van de Koopovereenkomst te realiseren woning op een andere wijze of tot een ander doel te (laten) bestemmen c.q. te (laten) gebruiken dan in overeenstemming met de op grond van de Koopovereenkomst te realiseren bestemming (bouw van een woning).

Afwijking van deze bepaling is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders, onverminderd ter zake overigens geldende wettelijke voorschriften. Het college van burgemeester en wethouders kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden.

12.2 Het onbebouwde gedeelte van het gekochte moet in behoorlijke staat van onderhoud worden gehandhaafd.

12.3 De Verkrijger c.q. zijn rechtverkrijgenden:

- a. zijn niet bevoegd op het gekocht en de op grond van de Koopovereenkomst te realiseren woning rookkanalen voor (hout)kachels aan te brengen;
- b. dient ervoor zorg te dragen dat het hemelwater van het dak van zijn te realiseren woning infiltreert op in het gekochte;
- c. is gehouden om zowel de voor- als achtertuin van het gekochte voor niet meer dan 25% te verharden, met dien verstande dat de verharding in de achtertuin altijd 15m² mag bedragen.

Artikel 13 Gedoogplicht

13.1 De Verkrijger en zijn rechtverkrijgenden zullen in voorkomende gevallen gedogen dat door of vanwege de Verkoper van het gekochte gebruik wordt gemaakt om daarin kabels en leidingen ten behoeve van haarzelf of nutsbedrijven te leggen en masten ten behoeve van de openbare verlichting aan te brengen en te onderhouden.

Hij dient -voor zover het kabels, leidingen en/of verlichtingsmasten betreft- eraan mee te werken dat daarvoor erfdienstbaarheden worden gevestigd.

13.2 De Verkoper kan slechts een beroep doen op het bepaalde in het vorige lid indien genoemde voorzieningen redelijkerwijs geoordeeld niet in gemeentegrond kunnen worden aangebracht en mits de voorzieningen zodanig worden aangebracht, dat de rechthebbende in zijn eigendom c.q. gebruik van het gekochte niet méér beperkt zal worden dan redelijkerwijs geoordeeld strikt noodzakelijk is.

13.3 De bepaling van de plaats waar de voorzieningen worden aangebracht geschiedt in nauw overleg met de Verkrijger.

13.4 Ingeval de Verkoper bij het aanbrengen van de in dit artikel bedoelde voorzieningen schade aan het gekochte c.q. de daarop met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst gerealiseerde opstallen toebrengt, is zij verplicht deze op haar kosten te herstellen.

Artikel 14 Kwalitatieve verplichtingen

14.1 Het bepaalde in artikel 12 (Gebruik van het gekochte) lid 1, in artikel 13 (Gedoogplicht) zal als kwalitatieve verplichting(en) als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk wetboek op het gekochte rusten en van rechtswege overgaan op degene(n) die het gekochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen.

14.2 De kwalitatieve verplichtingen zullen als zodanig bij het verlijden van de notariële akte van eigendomsoverdracht -bij levering in gedeelten: telkens bij het verlijden van een notariële akte van eigendomsoverdracht- notarieel worden vastgelegd en vervolgens worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.

Artikel 15 Kettingbedingen

15.1 Het bepaalde in artikel 10 (Verplichting tot zelfbewoning), artikel 11 (Anti-speculatiebeding), artikel 12 (Gebruik van het gekochte), artikel 12 (Gedoogplicht) en in artikel 16 (Boetes en sancties) dienen bij elke (overeenkomst tot) gehele of gedeeltelijke vervreemding of toekenning van een zakelijk recht op het gekochte aan de opvolgende eigenaren of anderszins zakelijk gerechtigden te worden opgelegd en te worden bedongen ten behoeve van de Verkoper.

15.2 De Verkrijger c.q. zijn rechtverkrijgenden dien(t/en) de lasten van dit artikel 15 en van artikel 14 (Kwalitatieve verplichtingen) bij elke overeenkomst tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte uitdrukkelijk door de opvolgende eigenaar te laten aanvaarden.

Artikel 16 Erfdienstbaarheden, opstalrechten

16.1 Ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten behoeve en ten laste van de aangrenzende casu quo nabijgelegen bouwkaavel, te weten het perceel plaatselijk bekend **XXX** eveneens uitmakende gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Vlieland, sectie A, nummer(s) **XXX** voorzover deze deel uitmaken van het complex en voorzover die bouwkaavels nog toebehoren aan de gemeente - anderzijds, de erfdienstbaarheid, inhoudende dat de toestand waarin de op bedoelde bouwkaavels te stichten woningen zich na afbouw ten opzichte van elkaar zullen bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- of onderbouw, toevoer van licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl die erfdienstbaarheid zal blijven bestaan ook al mocht een heersend erf door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring van die erfdienstbaarheid plaatsvindt.

16.2 Ten behoeve van de in deze Koopovereenkomst vermelde uit te geven grond en/of de daarop te stichten woning(en) bouwnummer 20 en 21 en ten laste van de in deze Koopovereenkomst vermelde naastgelegen grond(en) en/of woningen (Bouwblok X), wordt gevestigd en aangenomen, de erfdienstbaarheid van voetpad –uitsluitend voor particulier gebruik- om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, genaamd Nieuwestraat c.q. Willem de Vlaminghweg gelegen in de gemeente Vlieland, over een strook grond ter breedte van 1.5 meter), zoals schetsmatig is aangegeven op de situatietekening **(Bijlage 2)**.

Artikel 17 Boetes en sancties

17.1 De Verkoper kan bij niet-nakoming of overtreding van een van de bepalingen in deze Koopovereenkomst of in de daaruit voortvloeiende notariële akte(n) en/of inschrijvingen, de navolgende sancties, respectievelijk direct opeisbare boete(n) te harer behoeve opleggen. Bij niet-nakoming of overtreding van:

- a. de bepaling onder artikel 3 lid 1 (medewerking notariële levering) en artikel 7 lid 1 en 2 (waarborgsom/bankgarantie) van deze Koopovereenkomst, indien de Verkrijger na behoorlijk in gebreke te zijn gesteld gedurende veertien dagen nalatig blijft: een boete van 10% van de koopsom, vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting, en ontbinding van de Koopovereenkomst zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst vereist is;
- b. de bepaling onder artikel 11 lid 7 (winstafdracht), artikelen 14 (Kwalitatieve verplichtingen) en 15 (Kettingbedingen) van deze Koopovereenkomst, door het enkele feit der niet nakoming, na een behoorlijke ingebrekestelling doch zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete verschuldigd van € 50.000,- per geval van niet nakoming;
- c. de bepaling onder artikel 10 lid 1 (zelfbewoningsverplichting) van deze Koopovereenkomst, door het enkele feit der niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist: een boete van € 50.000,- per geval van niet-nakomingen en van € 500,- voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt,
- d. de overige bepalingen, een boete van € 1.000,- voor elke overtreding of niet-nakoming en van € 500,- voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, een en ander na behoorlijke ingebrekestelling, tenzij ingebrekestelling zich niet met de aard van de overtreding verdraagt.

17.2 In alle gevallen waarin de Verkoper een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan Verkrijger doet uitbrengen, in geval van procedures tegen Verkrijger om deze tot nakoming van de Koopovereenkomst/Leveringsakte te dwingen, is Verkrijger verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, schaden en rente zowel in als buiten rechte- met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechtelijke beslissing door de Verkoper te betalen proceskosten- aan de Verkoper te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen vastgesteld conform het Besluit Incassokosten.

17.3 Voor zover in deze Koopovereenkomst aan de Verkoper enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de Verkoper alle andere rechtsmiddelen of vorderingen welke haar ten dienste staan of toekomen aan te wenden of in te stellen voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk beperkt of uitgesloten is.

Artikel 18 Ontbindende voorwaarden

18.1 Deze Koopovereenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat op 15 januari 2020 minder dan vijf van de zes woningen van het Project zijn verkocht.

18.2 Indien de Verkrijger vóór het verlijden van de overdrachtsakte in staat van faillissement wordt verklaard of aan hem surseance van betaling wordt verleend, alsmede wanneer er vóór het

verlijden van de overdrachtsakte executoriaal beslag op diens roerende en/of onroerende zaken wordt gelegd, is de Verkoper bevoegd de Koopovereenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. Indien reeds aflevering heeft plaatsgevonden is de Verkrijger verplicht het afgeleverde onverwijld weer in de macht van de Verkoper terug te brengen, voor zover mogelijk in de staat waarin dit zich bevond ten tijde van de aflevering.

Artikel 19 Samenhang Koopovereenkomst Aannemingsovereenkomst

Tegelijkertijd met deze Koopovereenkomst wordt door Verkrijger de Aannemingsovereenkomst gesloten voor de bouw van een woning op het gekochte. De Aannemingsovereenkomst houdt enkel in zoverre verband met de onderhavige Koopovereenkomst, dat, indien de Aannemingsovereenkomst respectievelijk de onderhavige Koopovereenkomst niet tot stand komt, wordt ontbonden (overigens ongeacht welke partij de ontbinding van welke

overeenkomst inroept) of vernietigd, tevens de onderhavige Koopovereenkomst respectievelijk de Aannemingsovereenkomst van rechtswege ontbonden zal zijn. Verkoper en de Ontwikkelaar zijn niet hoofdelijk verbonden jegens de Verkrijger voor de nakoming van deze Koopovereenkomst en/of de Aannemingsovereenkomst. Verkoper is dientengevolge niet aansprakelijk voor de nakoming van de Aannemingsovereenkomst door de Ontwikkelaar en de Ontwikkelaar is dientengevolge niet aansprakelijk voor de nakoming van de onderhavige Koopovereenkomst door Verkoper.

Artikel 20 Domiciliekeuze/geschillen

20.1 De Verkrijger verklaart onherroepelijk domicilie te kiezen ten kantore van de notaris ter zake van al hetgeen de uitvoering van de Koopovereenkomst betreft.

20.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de koopovereenkomst, daaruit voortvloeiende akte(n) van overdracht, c.q. met betrekking tot de naleving, c.q. uitvoering van kettingbedingen, kwalitatieve verbintenissen, erfdienstbaarheden, opstalrechten of boetebedingen mochten ontstaan tussen de Verkoper en de Verkrijger, c.q. tussen de Verkoper en rechtsopvolgers van de Verkrijger zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin het gekochte is gelegen.

Artikel 21 Uitsluiting ontbinding na overdracht

Partijen zullen bij de akte van eigendomsoverdracht afstand doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze Koopovereenkomst te vorderen.

Artikel 22 Hoofdelijkheid

22.1 Indien de koopovereenkomst door meer dan een persoon als Verkrijger is aangegaan, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van deze Koopovereenkomst.

22.2 Ingeval het gekochte op enig tijdstip meerdere eigenaren of zakelijk gerechtigden heeft, zijn deze ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de bepalingen van deze Koopovereenkomst en van de daaruit voortvloeiende notariële akte(n) en/of inschrijvingen.

Bijlage 1: kaart van het gekochte

Bijlage 2: kaart recht van erfdienstbaarheid

Aldus in tweevoud opgemaakt
Vlieland, d.d.

Plaats, d.d.

de Verkoper,

de Verkrijger,