

Aan de belangstellenden
voor de 6 koopwoningen
op de voormalige locatie Zeester Vlieland

Betreft: procedure toekennen optie zes koopwoningen Zeester Vlieland

Vlieland, juli 2019

Geachte belangstellende,

Graag informeren wij u over de procedure om te komen tot het toekennen van een optie op één van de zes koopwoningen op het terrein van de voormalige obs de Zeester te Vlieland. Voor deze woningen geldt, dat de optie op deze woningen alleen toegekend kan worden aan kopers die hier zelf gaan wonen en die economisch gebonden zijn aan het eiland. De woningen kunnen dus niet aan derden worden verhuurd of worden overgedragen.

Procedure toekennen optie op een woning

- ⇒ Vanaf 2 augustus 2019 kan iedere belangstellende de verkoopdocumentatie ophalen bij de gemeente Vlieland of downloaden via www.vlieland.nl
- ⇒ Bij de verkoopdocumentatie is een aanmeldformulier. Op dit formulier vult u de NAW gegevens in zoals u deze ook ingevuld wilt hebben op de koopovereenkomst. Op dit formulier vult u ook in waarom u economisch gebonden bent aan het eiland, met wie u de woning wilt betrekken, of u een huurwoning achterlaat en naar welke woning uw voorkeur uitgaat. Mocht u niet voor alle zes woningen belangstelling hebben, dan kunt u dat ook aangeven.
- ⇒ De formulieren worden door de gemeente getoetst op “economische binding met het eiland”. Om uw economische binding aan te tonen moet u een kopie bij voegen van uw arbeidscontract. Daarnaast wordt getoetst of u voldoet aan de overige gestelde voorrangscriteria: u bent een meerpersoonshuishouden en u laat een gehuurde zelfstandige woonruimte achter¹. Indien er gegronde redenen zijn om te twijfelen aan de juistheid van het ingevulde formulier dan heeft de gemeente het recht om dit zorgvuldig te controleren. Indien dat aan de orde is, zult u hierover vroegtijdig in kennis worden gesteld.
- ⇒ U dient dit formulier inclusief het bewijs van economische binding **uiterlijk vrijdag 23 augustus 2019** in te leveren aan de balie van het gemeentehuis of te zenden aan:
Gemeente Vlieland
De heer H. Nieuwenhuis
Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

Formulieren die ontvangen worden na 23 augustus 2019 komen niet meer in aanmerking voor de lotingsprocedure.

¹Zelfstandige woonruimte houdt in: een woning met een eigen voordeur, keuken en toilet
Belangstellenden die al een koopwoning op het eiland bezitten komen in eerste instantie niet in aanmerking voor een koopwoning op deze locatie.

- ⇒ Op **28 augustus 2019** zullen middels loting de opties op de woningen toegekend worden in aanwezigheid van notaris mr. W.M. Cupido- Smit van notaris kantoor Terschelling & Vlieland. Deze toekenning gaat als volgt:
- U geeft op uw aanmeldformulier uw voorkeur aan in de volgorde 1 t/m 6. Indien er woningen zijn waarvoor u niet in aanmerking wilt komen, geeft u dit op het formulier aan. U doet dan niet mee in de loting voor deze woningen.
 - Belangstellenden die aan alle drie de criteria voldoen (economische binding, meerpersoonshuishouden en achterlaten gehuurde woonruimte) komen als eerste aan bod bij de loting. Daarna de belangstellenden die aan twee van de drie criteria voldoen (economische binding en een van de overige criteria). Tot slot alleen de personen die enkel een economische binding hebben maar niet voldoen aan de overige twee criteria.
 - In aanwezigheid van de notaris wordt er door middel van loting een naam getrokken. De naam die getrokken wordt krijgt als eerste een optie toegekend op de woning die het hoogste op zijn of haar voorkeurslijstje staat.
 - Indien die woning al is toegekend aan een andere belangstellende, zal de persoon die getrokken is een optie op een woning van zijn/haar voorkeurslijstje toegewezen krijgen die nog niet is toegewezen, in volgorde van voorkeur.
 - Mochten alle woningen van zijn/haar voorkeurslijstje al geopteerd zijn, dan wordt de belangstellende in volgorde van trekking op de wachtlijst geplaatst. Dit proces herhaalt zich tot alle lootjes getrokken zijn.
 - Mocht een optie op een woning komen te vervallen, dan zal de eerstvolgende van de wachtlijst benaderd worden om alsnog optie te nemen op een woning die is vrijgekomen. Het maakt dan niet meer uit of diegene wel of geen voorkeur voor deze woning had.
- ⇒ U kunt bij deze trekking aanwezig zijn. De trekking vindt plaats op **28 augustus om 14.00 uur** in het gemeentehuis te Vlieland. Wilt u op uw formulier aangeven of u aanwezig wilt zijn bij de trekking en met hoeveel personen u wilt komen? Dan kunnen we daar rekening mee houden.

Nadat de optie definitief is toegekend zal met u een koopovereenkomst met de gemeente Vlieland worden gesloten voor wat betreft de grond, en een aannemingsovereenkomst met Bouwgroep Dijkstra Draisma gesloten voor wat betreft de bouw. Nadat u uw financiële zaken heeft geregeld, zal notaris Cupido-Smit zorg dragen voor het passeren van de akte.

Met de bewonersbegeleider van Bouwgroep Dijkstra Draisma kunt u de bouwplanning en de eventuele opties doorspreken. Nadat uw optie is toegekend ontvangt u contactgegevens. In de bijlage vindt u relevante documentatie over de te verkopen objecten. Deze informatie is onder voorbehoud van onvoorziene wijzigingen.

Mocht u toch nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met onderstaande personen.

Hoogachtend,
Gemeente Vlieland

Henno Nieuwenhuis (h.nieuwenhuis@vlieland.nl) / 0562-452700
Liliane van Randen (l.v.randen@vlieland.nl) / 0562-452700

Bijlage:

- Verkoopdocumentatie
- Prijslijst
- Concept koopovereenkomst
- Concept aannemingsovereenkomst
- Inschrijfformulier => uiterlijk vrijdag **23 augustus** indienen!