

EPC = 0,0
energie neutrale
woning

Prijslijst

6 woningen aan Willem de Vlaminghweg
Oost-Vlieland

Bouwnr.	Adres	Soort	GBO	Kavel ca.	Koopsom V.O.N.
20	Willem de Vlaminghweg 87	eindwoning	102 m ²	199 m ²	€ 248.500,-
21	Willem de Vlaminghweg 89	tussenwoning	102 m ²	131 m ²	€ 235.500,-
22	Willem de Vlaminghweg 91	eindwoning	102 m ²	168 m ²	€ 248.500,-
23	Willem de Vlaminghweg 93	eindwoning	102 m ²	185 m ²	€ 248.500,-
24	Willem de Vlaminghweg 95	tussenwoning	102 m ²	128 m ²	€ 235.500,-
25	Willem de Vlaminghweg 97	eindwoning	102 m ²	222 m ²	€ 248.500,-

GBO = Het gebruiksoppervlak van de woning

Het kaveloppervlak is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koopsommen zijn vrij op naam.

Dit betekent dat de onderstaande kosten bij de woningprijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Kadastrale inmeet- en overschrijfkosten
- Notariskosten t.b.v. transportakte
- Architect- en constructeur honorarium
- Sonderingen
- Verkoopkosten
- Bouwkosten (inclusief tegelwerk en sanitair)
- NUTS aansluitingen (water en elektra)
- CAR verzekering tot oplevering
- Kosten Woningborg garantie
- Energielabel
- 21% BTW

Kosten welke niet in de koopsom zijn meegenomen:

- Rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele kosten meer- en minderwerk
- Binneninrichting behangwerk en stoffering.
- Tuin inrichtingen en bestrating
- Keuken
- Buitenberging. u bent conform het bouwbesluit verplicht zelf een berging te realiseren
- Verhoging van het nu geldende BTW tarief
- De aansluiting, entree- en abonnementskosten van de telefoon en CAI